



## Département de l'Indre

# COMMUNE de NEUVY-SAINT-SEPULCHRE

## PLAN LOCAL D'URBANISME BILAN DE LA CONCERTATION

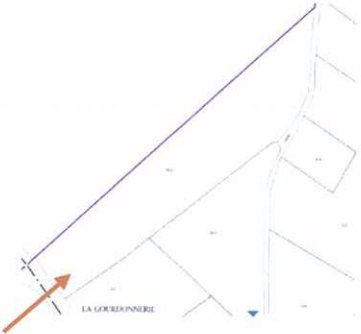



PIECE N°09

REVISION PRESCRITE LE :	LE 02 JANVIER 2014
PROJET ARRETE LE :	LE 11 JUILLET 2017
PLU APPROUVE LE :	LE 22 MAI 2018
	 <p>DOCUMENT RENDU EXECUTOIRE Transmis à la Sous Préfecture le 24/05/2018 Publié au bulletin le 24/05/2018 DOCUMENT CERTIFIE CONFORME Guy GAUFRON Président -</p> 

ParenthesesURBaine5 - Atelier d'urbanisme et de projet  
Siège social : 261, rue de Cormery - 37550 SAINT-AVERTIN  
parenthesesurbaines@gmail.com T(02 47 55 08 80 / 06 80 92 39 62  
SARL Capital de 1000 € - RCS Tours - SIRET 809 674 732 - APE 7112 B

ADEV environnement  
1, rue Jules Ferry - 36300 LE BLANC - adev.environment@wanadoo.fr

Bilan de la concertation

Remarques des habitants	Explications et choix de la ville
<p>1.  <b>M. Maurice RAVEAU, lieu-dit Le Colombier. Demande du 14/10/2015</b>                      1/ il est demandé de maintenir en zone U la parcelle cadastrée 314 Section B.</p>  <p>2/ Il est demandé de changer l'affectation de la grange et des étables agricoles en logement et d'autoriser l'extension de la maison.</p> <p>2.  <b>M. Yann DARNAULT et Mme Frédérique MICAT, 14 l'aubord. Demande du 13/08/2015.</b>                      Il est demandé de maintenir la constructibilité du terrain <b>cadastré B 508</b> situé au 14 L'Aubord.</p> 	<p>1.  <b>1/ CHOIX DES ELUS :</b> Favorable. La parcelle est partiellement classée en zone U.</p>  <p>2/ Demande traitée dans le cadre de changement de destination.</p> <p>2.                      Parcelle classée partiellement en zone U. La demande est satisfaite par le règlement de la zone A qui permet de construire des annexes des habitations sous certaines conditions.</p> 
<p>3.</p>	<p>3.  <b>CHOIX DES ELUS :</b> favorable.</p>

**M. Michel MARATHON, 87460 Saint-Julien-le-Petit. Demande du 28/09/2015.**

Il est demandé un classement zone U sur une bande de terrain de 50 mt2 dans le haut des parcelles N° 232, 316 Le pavillon et N° 87.

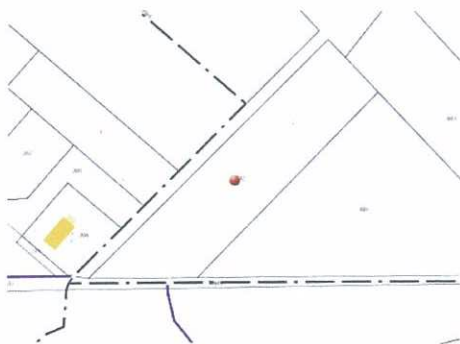


**4. Mme Michèle FISHER – BONIN, 12 rue du Letellier. Demande du 05/05/2015.**

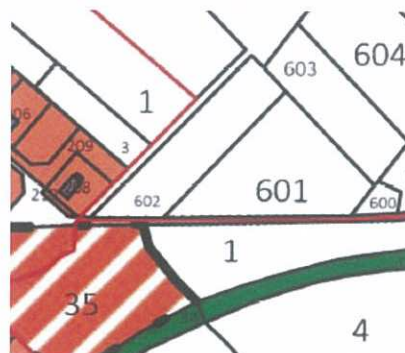
Demande de classement en zone U des parcelles B 602, AK 284, AK 188 et AL 100.

**4. CHOIX DES ELUS :** défavorable. La parcelle B 602 est affectée à un usage agricole et la parcelle AK 284 est en zone N (inondable). Les parcelles AL 100 et AK 188 sont classées en zone U.

- Parcelle B 602



- Parcelle B 602



- Parcelle AK 284



- Parcelle AK 284

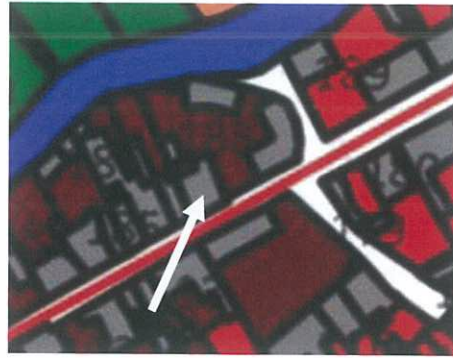
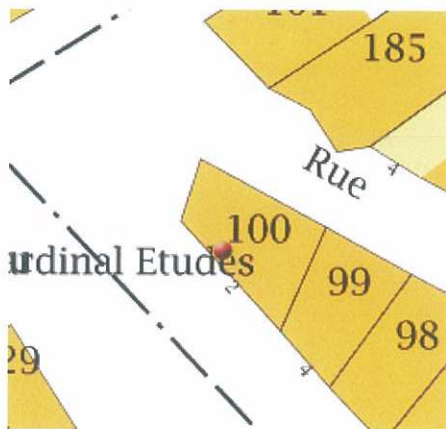


- AK 188

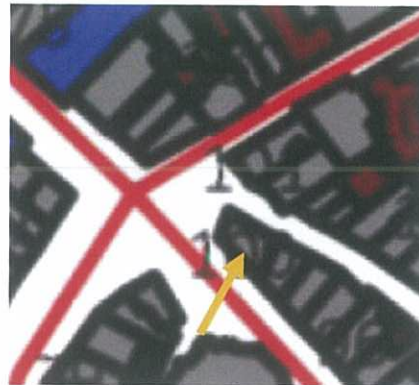
- AK 188



- AL 100

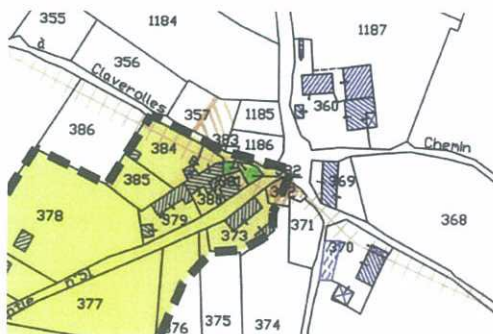


- AL 100



7.  
**Mme. Paulette LECREUX et Mme Lucette MENURET, Claverolle et 5 Chemin du Rocher.**  
**Demande du 30/09/2015.**

*Demande d'extension de la zone U projetée à Claverolles, sur une partie de la parcelle B 357 pour permettre l'édification d'un garage, et de la parcelle B 372, pour permettre la construction d'un garage jardin.*



7.  
**CHOIX DES ELUS :** Défavorable. La totalité de la zone U a été supprimée dans le village de Claverolles, classé maintenant en zone agricole.



8.

8.

**Mme. Paulette LECREUX et Mme Lucette MENURET, lieu-dit Claverolles et 5 Chemin du Rocher. Demande du 30/09/2015.**

*Demande de changement d'affectation de la maison cadastrée B 360, qui ne constitue plus le logement de l'exploitant.*

9.

**M. Bertrand JOUSLIN DE NORAY, lieu-dit Pisseloup. Demande du 20/10/2015.**

*Demande de changement d'affectation d'un hangar en habitation. Toutes les terres agricoles ont été transformées en parc et jardin.*

10.

**Mme. Marie-France LECHAUGUETT, La cerisaie, 3 allée de la Marjolaine, 13013 Marseille. Demande du 27/05/2015.**

*Il est demandé de maintenir la constructibilité de la parcelle B 400.*

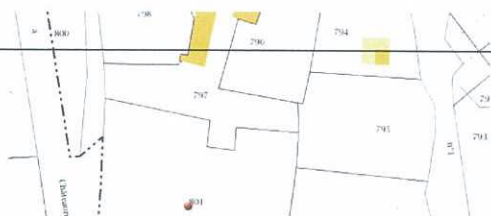


11 / 12.

**Mme. Jacqueline SAY, 10 allée de coquelicots, 36330 Le Poinçonnet. Demande du 30/06/2015.**

*1/ Demande de changement de destination des bâtiments agricoles et de maison de l'exploitant situés sur les parcelles D796 et D797.*

*2/ Mme Say voudrait savoir si la parcelle N° 801 située à Etréchet reste constructible.*



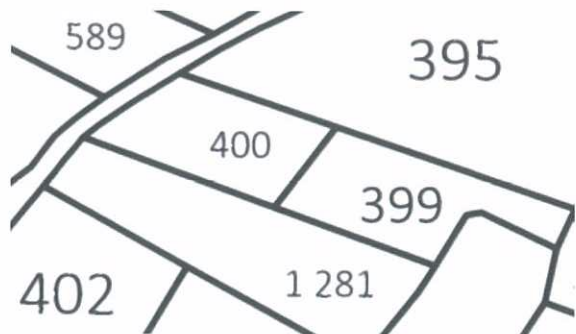
Demande traitée dans le cadre de changement de destination.

9.

Demande traitée dans le cadre de changement de destination.

10.

**CHOIX DES ELUS :** Défavorable. La totalité de la zone U a été supprimée dans le village de Claverolles, classé maintenant en zone agricole.



11 / 12.

1/ Demande traitée dans le cadre de changement de destination.

2/ Parcelle N°801 Section D.

Cette parcelle est classée en zone A (agricole) dans le nouveau zonage.

