

Annexe à la DDC du 11/01/2014
Arrêt du PLU - NEUVY ST-SEPULCHRE
le Président

Pièce 5/10 09
annexe



Departement de l'Indre

COMMUNE
de
NEUVY-SAINT-SEPULCHRE

DOCUMENT RENDU EXECUTOIRE
Transmis à la Sous Préfecture le 12/01/2014
Publié au bulletin le 12/01/2014
DOCUMENT CERTIFIE CONFORME
le Président
Guy GAVILLAN



PLAN LOCAL D'URBANISME
BILAN DE LA CONCERTATION

PIECE N°09




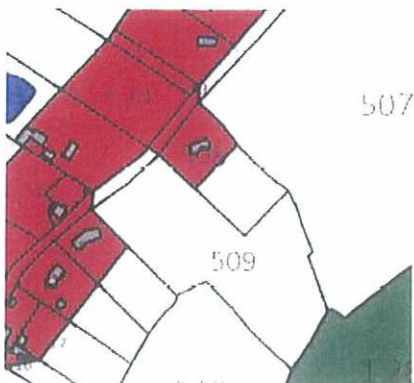
REVISION PRESCRITE LE :	LE 02 JANVIER 2014
PROJET ARRETE LE :	
PLU APPROUVE LE :	

ParenthesesURBaines - Atelier d'urbanisme et de projet
Siège social : 261, rue de Cormery - 37550 SAINT-AVERTIN
parenthesesurbaines@gmail.com T/02 47 55 08 80 / p 06 80 92 39 62
SARL Capital de 1000 € - RCS Tours - SIRET 809 674 732 - APE 7112 B

ADEV environnement
2, rue Jules Ferry - 36300 LE BLANC - adev.environnement@wanadoo.fr

ELABORATION DU PLU DE NEUVY-SAINT-SEPULCHRE

Bilan de la concertation

Remarques des habitants	Explications et choix de la ville
<p>1. M. Maurice RAVEAU, lieu-dit Le Colombier. Demande du 14/10/2015 1/ il est demandé de maintenir en zone U la parcelle cadastrée 314 Section B.</p>  <p>2/ Il est demandé de changer l'affectation de la grange et des étables agricoles en logement et d'autoriser l'extension de la maison.</p> <p>2. M. Yann DARNAULT et Mme Frédérique MICAT, 14 l'aubord. Demande du 13/08/2015. Il est demandé de maintenir la constructibilité du terrain cadastré B 508 situé au 14 L'Aubord.</p> 	<p>1. 1/ CHOIX DES ELUS : Favorable. La parcelle est partiellement classée en zone U.</p>  <p>2/ Demande traitée dans le cadre de changement de destination.</p> <p>2. Parcelle classée partiellement en zone U. La demande est satisfaite par le règlement de la zone A qui permet de construire des annexes des habitations sous certaines conditions.</p> 

3.
M. Michel MARATHON, 87460 Saint-Julien-le-Petit. Demande du 28/09/2015.

Il est demandé un classement zone U sur une bande de terrain de 50 mt2 dans le haut des parcelles N° 232, 316 Le pavillon et N° 87.



3.
CHOIX DES ELUS : favorable.



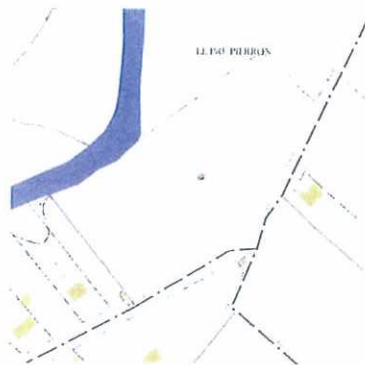
4.
Mme Michèle FISHER – BONIN, 12 rue du Letellier. Demande du 05/05/2015.

Demande de classement en zone U des parcelles B 602, AK 284, AK 188 et AL 100.

- Parcelle B 602



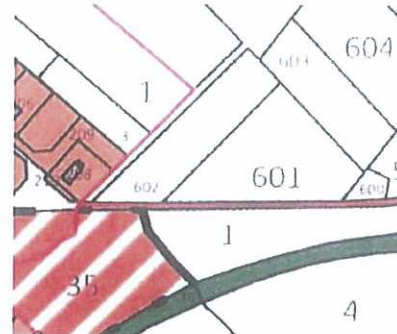
- Parcelle AK 284



4.
CHOIX DES ELUS : défavorable. La parcelle B 602 est affectée à un usage agricole et la parcelle AK 284 est en zone N (inondable).

Les parcelles AL 100 et AK 188 sont classées en zone U.

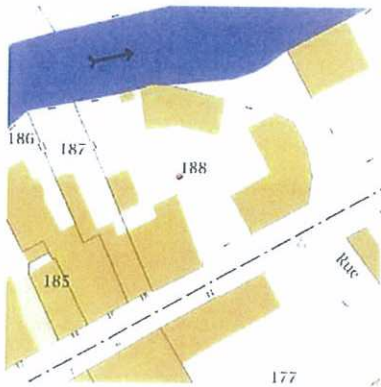
- Parcelle B 602



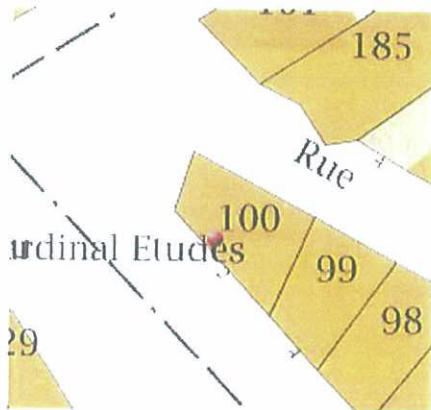
- Parcelle AK 284



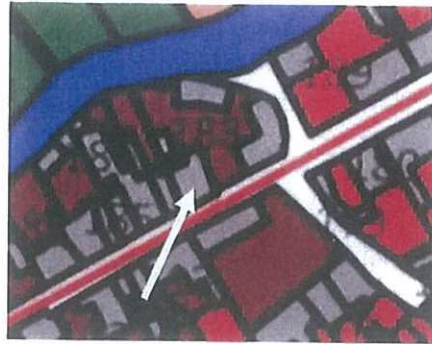
- AK 188



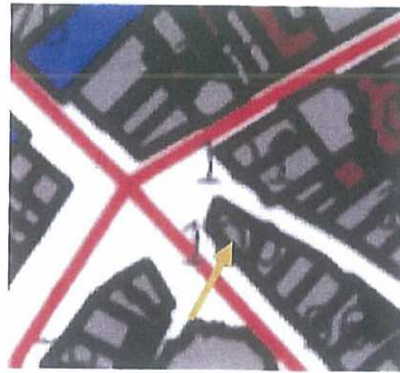
- AL 100



- AK 188



- AL 100

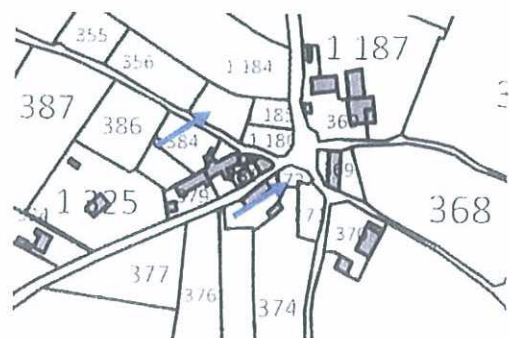


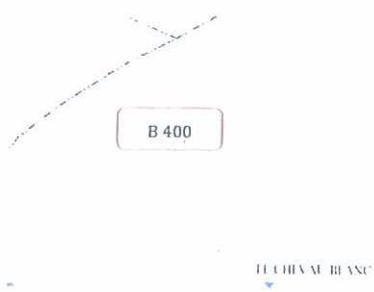
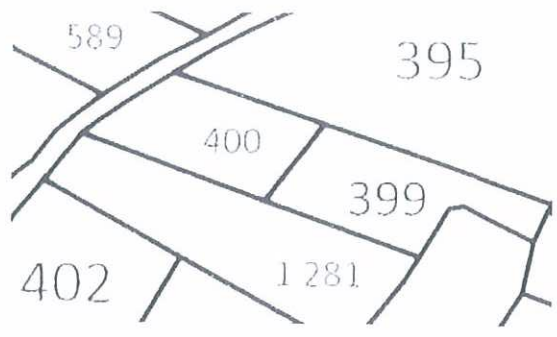
7.
Mme. Paulette LECREUX et Mme Lucette MENURET, Claverolle et 5 Chemin du Rocher.
Demande du 30/09/2015.

Demande d'extension de la zone U projetée à Claverolles, sur une partie de la parcelle B 357 pour permettre l'édification d'un garage, et de la parcelle B 372, pour permettre la construction d'un garage jardin.



7.
CHOIX DES ELUS : Défavorable. La totalité de la zone U a été supprimée dans le village de Claverolles, classé maintenant en zone agricole.



<p>8. Mme. Paulette LECREUX et Mme Lucette MENURET, lieu-dit Claverolles et 5 Chemin du Rocher. Demande du 30/09/2015. <i>Demande de changement d'affectation de la maison cadastrée B 360, qui ne constitue plus le logement de l'exploitant.</i></p> <p>9. M. Bertrand JOUSLIN DE NORAY, lieu-dit Pisseloup. Demande du 20/10/2015. <i>Demande de changement d'affectation d'un hangar en habitation. Toutes les terres agricoles ont été transformées en parc et jardin.</i></p> <p>10. Mme. Marie-France LECHAUGUETT, La cerisaie, 3 allée de la Marjolaine, 13013 Marseille. Demande du 27/05/2015. <i>Il est demandé de maintenir la constructibilité de la parcelle B 400.</i></p>  <p>11 / 12. Mme. Jacqueline SAY, 10 allée de coquelicots, 36330 Le Poinçonnet. Demande du 30/06/2015. 1/ <i>Demande de changement de destination des bâtiments agricoles et de maison de l'exploitant situés sur les parcelles D796 et D797.</i> 2/ <i>Mme Say voudrait savoir si la parcelle N° 801 située à Etréchet reste constructible.</i></p>	<p>8. Demande traitée dans le cadre de changement de destination.</p> <p>9. Demande traitée dans le cadre de changement de destination.</p> <p>10. CHOIX DES ELUS : Défavorable. La totalité de la zone U a été supprimée dans le village de Claverolles, classé maintenant en zone agricole.</p>  <p>11 / 12. 1/ Demande traitée dans le cadre de changement de destination. 2/ Parcelle N°801 Section D. Cette parcelle est classée en zone A (agricole) dans le nouveau zonage.</p>
---	--