

Val de Bouzanne

Plan des contraintes

Montipouret

Elaboration du PLUI prescrite le 23 mai 2017
Projet de PLUI arrêté le 16 avril 2025

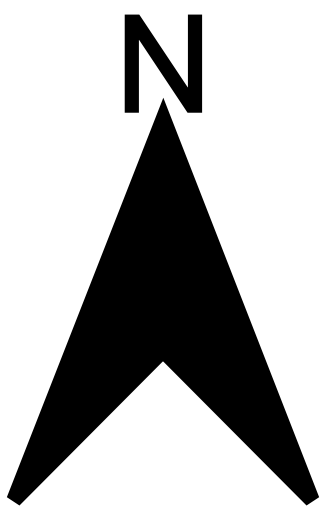
Vu pour être annexé à la délibération
du conseil communautaire du
16 avril 2025
arrétant le plan local d'urbanisme
intercommunal du Val de Bouzanne.

La présidente,
Marie-Annick Beaufrère

Date : 07 avril 2025
Phase : Arrêt projet
N° de pièce : 6.2
Échelle : 1/8 000

Gilon & associés Sas
urbanisme et paysage
4bis, rue Saint-Barthélemy, 28000 Chartres
02 37 91 03 08 /
contact@gilonpaysage.com
www.gilonpaysage.com

Communauté de communes Val de Bouzanne
1 place Saint-Martin
36 02 34 31 06 52
bourriel.marie-annick@ndreloiranger.fr



0 250 500 m

Cavités souterraines, catégorie :

-  naturelle
-  ouvrage civil

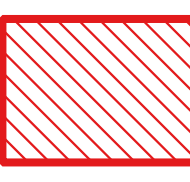
 Voie soumise à des nuisances sonores importantes de catégorie 3 (AP du 09-08-2001)

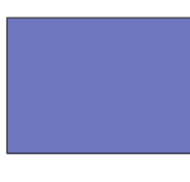
 Voie soumise à des nuisances sonores importantes

 Site archéologique protohistorique

 Site archéologique préhistorique

 Site archéologique

 Secteur de mise en valeur des paysages, soumis aux règles des installations et travaux divers (DCM du 13-10-2005)

 Secteur protégé pour sa valeur architecturale et patrimoniale, soumis à permis de démolir (DCM 13-10-05)

 Site de carrières

 Recul minimum de 75 mètres

 Zone de non-construction de 200 mètres due à la réciprocité