



LÉGENDE DU ZONAGE

Ua

Uap

Ub

Uc

Uh

Uj

Ux

1AU

1AUx

1AUc

2AU

2AUc

A

Ae

Ax

Al

N

Ni

Nx

Ne

Limite de zone

Zone d'habitat ancien

Secteur patrimonial

Zone d'extension récente

Zone à dominante d'équipements

Secteur de hameau

Secteur de jardins

Zone à dominante d'activités industrielles et artisanales

secteur d'urbanisation future à dominante d'habitat

Secteur d'urbanisation future à dominante d'activités industrielles

Zone d'urbanisation future à dominante d'équipements collectifs ou publics

Secteur d'urbanisation future à terme

Zone d'urbanisation future à terme à dominante d'équipements collectifs ou publics

Zone d'activités agricoles

Secteur éolien en zone agricole

Secteur d'activités en zone agricole

Secteur de loisirs en zone agricole

Zone naturelle

Secteur de loisirs

Secteur d'activités en zone naturelle

Secteur d'équipements en zone naturelle

Espace boisé classé

Emplacement réservé (article L.151-41 du C.U.)

Éléments repérés au titre de l'article L151-19 et L151-23 :

Bâti et mur

Ensemble paysager

Étang

Arbre, haie

Mare

Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation

Secteurs protégés en raison de la richesse du sol et du sous-sol dans lesquels les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces ressources naturelles sont autorisées

bâti pouvant changer de destination

Liste des emplacements réservés		Superficie approximative	Bénéficiaire
N°	Désignation		
1.	Aménagement d'une aire de loisirs	11 200 m²	Commune
2.	Elargissement de la voirie	425 m²	Commune

PLUI

DÉPARTEMENT DE L'INDRE
COMMUNE DE

Buxières-d'Aillac

Plan local d'urbanisme

Élaboration du PLUI prescrite le 23 mai 2017
Projet de PLUI approuvé le 15 janvier 2026

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 15 janvier 2026 approuvant le plan local d'urbanisme intercommunal du Val de Bouzanne,
La présidente,
Marie-Annick Bécquière

Date : 11 décembre 2025
Phase : Approbation

N° de pièce : **4.3**
Échelle : 1 / 5000

Communauté de communes Val de Bouzanne
11 route de Châteauroux
M 02 54 36 22 99
courriel : mairie.buxieres.d.aillac@wanadoo.fr

Gilson & associés Sas
urbanisme et paysage
4bis, rue Saint-Barthélemy, 28050 Chartres
02 37 91 08 08 / conseil@gilsonpage.com
www.gilsonpage.com