

# Cluis

Plan local d'urbanisme

Elaboration du PLUI prescrite le 23 mai 2017

Projet de PLUI approuvé le 15 janvier 2026

Vu pour être annexé à la  
délibération du conseil  
communautaire du  
15 janvier 2026  
approuvant le plan local  
d'urbanisme intercommunal du  
Val de Bouzanne,  
La présidente,  
Marie-Annick Beaufrière

Date : 11 décembre 2025

Phase : Approbation

N° de pièce : 4.2

Echelle : 1 / 5000

Communauté de communes Val-de-Bouzanne  
12, Rue du Château  
16110, Cluis  
tél : 02 54 31 21 06  
courriel : mairie.cluis@wanadoo.fr

Gilson & associés Sas  
urbanisme et paysage  
4bis, rue Saint-Barthélemy, 28000 Chartres  
02 37 91 08 06 / contact@gilsonpaysage.com  
www.gilsonpaysage.com



## LÉGENDE DU ZONAGE

---	Limite de zone
Ua	Zone d'habitat ancien
Uap	Secteur patrimonial
Ub	Zone d'extension récente
Ue	Zone à dominante d'équipements
Uh	Secteur de hameau
Uj	Secteur de jardins
Ux	Zone à dominante d'activités industrielles et artisanales
1AU	secteur d'urbanisation future à dominante d'habitat
1AUx	Secteur d'urbanisation future à dominante d'activités industrielles
1AUe	Zone d'urbanisation future à dominante d'équipements collectifs ou publics
2AU	Secteur d'urbanisation future à terme
2AUx	Zone d'urbanisation future à terme à dominante d'équipements collectifs ou publics
2AUx	Secteur d'urbanisation future à terme à dominante d'activités industrielles
A	Zone d'activités agricoles
As	Secteur éolien en zone agricole
Ax	Secteur d'activités en zone agricole
AI	Secteur de loisirs en zone agricole
N	Zone naturelle
NI	Secteur de loisirs
Nx	Secteur d'activités en zone naturelle
Ne	Secteur d'équipements en zone naturelle
■	Espace boisé classé
■	Emplacement réservé (article L.151-41 du C.U.)

Éléments repérés au titre de l'article L151-19 et L151-23 :

■	Bâti et mur
■	Ensemble paysager
■	Étang
■	Arbre, haie
★	Mare
★	Cône de vue

OAP Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation

Secteurs protégés en raison de la richesse du sol et du sous-sol dans lesquels les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces ressources naturelles sont autorisées  
bâti pouvant changer de destination