

Fougerolles

Plan local d'urbanisme



Élaboration du PLUI prescrite le 23 mai 2017

Projet de PLUI approuvé le 15 janvier 2026

Vu pour être annexé à la  
délibération du conseil  
communautaire du  
15 janvier 2026  
approuvant le plan local  
d'urbanisme intercommunal du  
Val de Bouzanne  
Le président,  
Marie-Annick Beauchère

Date : 11 décembre 2025  
Phase : Approbation

N° de pièce : **4.2**

Échelle : 1 / 5000

Communauté de communes Val-de-Bouzanne  
4bis, rue Saint-Barthélemy, 28000 Chartres  
02 37 91 08 08 / contact@ccvaldebozanne.com  
courriel : mairie.fougerolles@orange.fr

Gilson & associés Sas  
urbanisme et paysage  
4bis, rue Saint-Barthélemy, 28000 Chartres  
02 37 91 08 08 / contact@gilsonpaysage.com  
www.gilsonpaysage.com



Liste des emplacements réservés

n° Désignation

1. Aménagement d'un espace public

Superficie  
approximative  
3617 m2

Bénéficiaire  
Commune

LÉGENDE DU ZONAGE

Limite de zone

- Ua Zone d'habitat ancien
- Uap Secteur patrimonial
- Ub Zone d'extension récente
- Ue Zone à dominante d'équipements
- Uh Secteur de hameau
- Uj Secteur de jardins
- Ux Zone à dominante d'activités industrielles et artisanales
- 1AU Secteur d'urbanisation future à dominante d'habitat
- 1AUx Secteur d'urbanisation future à dominante d'activités industrielles
- 1AUe Zone d'urbanisation future à dominante d'équipements collectifs ou publics
- 2AU Secteur d'urbanisation future à terme
- 2AUe Zone d'urbanisation future à terme à dominante d'équipements collectifs ou publics
- A Zone d'activités agricoles
- As Secteur éolien en zone agricole
- Ax Secteur d'activités en zone agricole
- Al Secteur de loisirs en zone agricole
- N Zone naturelle
- Ni Secteur de loisirs
- Nx Secteur d'activités en zone naturelle
- Ns Secteur d'équipements en zone naturelle

- Espace boisé classé
- Emplacement réservé (article L.151-41 du C.U.)

Éléments repérés au titre de l'article L.151-19 et L.151-23 :

- Bâti et mur
- Ensemble paysager
- Etang
- Arbre, haie
- Mare
- Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation
- Secteurs protégés en raison de la richesse du sol et du sous-sol dans lesquels les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces ressources naturelles sont autorisées
- bâti pouvant changer de destination

