

Gournay

Plan local d'urbanisme

Elaboration du PLUI prescrite le 23 mai 2017
Projet de PLUI approuvé le 15 janvier 2026

Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
communautaire du
15 janvier 2026
approuvant le plan local
d'urbanisme intercommunal
du Val de Bouzanne,
La présidente,
Marie-Annick Beaufrière

Date : 11 décembre 2025
Phase : Approbation

N° de pièce : 4.2

Échelle : 1 / 5000

Communauté de communes Val-de-Bouzanne
1, rue de la chapelle
tél : 02 54 30 84 11
courriel : contact@marie-gournay.com

Gilson & associés Sas
urbanisme et paysage
4bis, rue Saint-Barthélemy, 28000 Chartres
02 37 91 08 09 / contact@gilsonpaysage.com
www.gilsonpaysage.com



LÉGENDE DU ZONAGE

Limite de zone

Ua

Zone d'habitat ancien

Uap

Secteur patrimonial

Ub

Zone d'extension récente

Ue

Zone à dominante d'équipements

Uh

Secteur de hameau

Uj

Secteur de jardins

Ux

Zone à dominante d'activités industrielles et artisanales

1AU

secteur d'urbanisation future à dominante d'habitat

1AUx

Secteur d'urbanisation future à dominante d'activités industrielles

1AUe

Zone d'urbanisation future à dominante d'équipements collectifs ou publics

2AU

Secteur d'urbanisation future à terme

2AUe

Zone d'urbanisation future à terme à dominante d'équipements collectifs ou publics

A

Zone d'activités agricoles

Ae

Secteur éolien en zone agricole

Ax

Secteur d'activités en zone agricole

AI

Secteur de loisirs en zone agricole

N

Zone naturelle

NI

Secteur de loisirs

Nx

Secteur d'activités en zone naturelle

Ne

Secteur d'équipements en zone naturelle

Espace boisé classé

Emplacement réservé (article L.151-41 du C.U.)

Éléments repérés au titre de l'article L.151-19 et L.151-23 :

Bâti et mur

Ensemble paysager

Étang

Arbre, haie

Mare

OAP

Secteurs protégés en raison de la richesse du sol et du sous-sol dans lesquels les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces ressources naturelles sont autorisées

bâti pouvant changer de destination