



LÉGENDE DU ZONAGE

-----

Limite de zone

Ua

Zone d'habitat ancien

Uap

Secteur patrimonial

Ub

Zone d'extension récente

Ue

Zone à dominante d'équipements

Uh

Secteur de hameau

Uj

Secteur de jardins

Ux

Zone à dominante d'activités industrielles et artisanales

1AU

secteur d'urbanisation future à dominante d'habitat

1AUx

Secteur d'urbanisation future à dominante d'activités industrielles

1AUe

Zone d'urbanisation future à dominante d'équipements collectifs ou publics

2AU

Secteur d'urbanisation future à terme

2AUx

Zone d'urbanisation future à terme à dominante d'équipements collectifs ou publics

A

Zone d'activités agricoles

Ae

Secteur éolien en zone agricole

Ax

Secteur d'activités en zone agricole

AI

Secteur de loisirs en zone agricole

N

Zone naturelle

NI

Secteur de loisirs

Nx

Secteur d'activités en zone naturelle

Ne

Secteur d'équipements en zone naturelle

Espace boisé classé

Emplacement réservé (article L.151-41 du C.U.)

Éléments repérés au titre de l'article L151-19 et L151-23 :

Bâti et mur

Ensemble paysager

Étang

Arbre, haie

Mare

OAP

Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation

Secteurs protégés en raison de la richesse du sol et du sous-sol dans lesquels les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces ressources naturelles sont autorisées

bâti pouvant changer de destination

0 50 100 200 300 400

0 500m

PLUI

Val de Bouzanne

Communauté de communes

DÉPARTEMENT DE L'INDRE , COMMUNE DE

Gournay

Plan local d'urbanisme

Élaboration du PLUI prescrite le 23 mai 2017

Projet de PLUI approuvé le 15 janvier 2026

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 15 janvier 2026 approuvant le plan local d'urbanisme intercommunal du Val de Bouzanne.

La présidente,  
Marie-Annick Beaurière

Date : 11 décembre 2025

Phase : Approbation

N° de pièce

4.3

Échelle : 1 / 5000

Communauté de communes Val-de-Bouzanne

1, rue de la chapelle  
N° : 02 54 30 84 11  
contact@valdebozanne.com

Gilson & associés Sas

urbanisme et paysage  
4bis, rue Saint-Barthélemy, 28000 Chartres  
02 37 91 08 08 / contact@gilsonpaysage.com  
www.gilsonpaysage.com