



Liste des emplacements réservés			
n°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1.	Agrandissement de l'atelier communal	2 463 m2	Commune
2.	Aménagement du parvis de la mairie	1 350 m2	Commune
3.	Aménagement du cimetière	2 800 m2	Commune
4.	Rétablissement ou aménagement du chemin	4 670 m2	Commune
5.	Rétablissement ou aménagement du chemin	2 300 m2	Commune
6.	Rétablissement ou aménagement du chemin	9 477 m2	Commune
7.	Rétablissement ou aménagement du chemin	1 700 m2	Commune
8.	Rétablissement ou aménagement du chemin	2 250 m2	Commune
9.	Rétablissement ou aménagement du chemin	2 701 m2	Commune
10.	Modification d'un chemin rural	2 450 m2	Commune

LÉGENDE DU ZONAGE

Ua

Uap

Ub

Ue

Uh

Uj

Ux

1AU

1AUx

1AUe

2AU

2AUx

A

Ae

Ax

AI

N

NI

Nx

Ne

Zone d'habitat ancien

Secteur patrimonial

Zone d'extension récente

Zone à dominante d'équipements

Secteur de hameau

Secteur de jardins

Zone à dominante d'activités industrielles et artisanales

secteur d'urbanisation future à dominante d'habitat

Secteur d'urbanisation future à dominante d'activités industrielles

Zone d'urbanisation future à dominante d'équipements collectifs ou publics

Secteur d'urbanisation future à terme

Zone d'urbanisation future à terme à dominante d'équipements collectifs ou publics

Zone d'activités agricoles

Secteur éolien en zone agricole

Secteur d'activités en zone agricole

Secteur de loisirs en zone agricole

Zone naturelle

Secteur de loisirs

Secteur d'activités en zone naturelle

Secteur d'équipements en zone naturelle

Espace boisé classé

Emplacement réservé (article L. 151-41 du C.U.)

Éléments repérés au titre de l'article L.151-19 et L.151-23 :

Bâti et mur

Ensemble paysager

Étang

Arbre, haie

Mare

Cône de vue

Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation

Secteurs protégés en raison de la richesse du sol et du sous-sol dans lesquels les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces ressources naturelles sont autorisées

bâti pouvant changer de destination

PLUI

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
Val de Bouzanne
Val de Bouzanne
Val de Bouzanne

DÉPARTEMENT DE L'INDRE , COMMUNE DE

Lys-Saint-Georges

Plan local d'urbanisme

Elaboration du PLUI prescrite le 23 mai 2017

Projet de PLUI approuvé le 15 janvier 2026

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 15 janvier 2026 approuvant le plan local d'urbanisme intercommunal du Val de Bouzanne.

La présidente,
Marie-Annick Beaudry

Date : 11 décembre 2025
Phase : Approbation

N° de pièce : 4.2

Échelle : 1 / 5000

Communauté de communes Val-de-Bouzanne
19, rue du Château
161 - 02 54 30 81 52
council@cc-val-de-bouzanne.fr / http://www.val-de-bouzanne.fr

Gilson & associés Sas
urbanisme et paysage
4bis, rue Saint-Barthélemy, 28000 Chartres
02 37 91 08 08 / contact@gilsonpaysage.com
www.gilsonpaysage.com