

Malicornay

Plan local d'urbanisme

Élaboration du Plui prescrite le 23 mai 2017

Projet de Plui approuvé le 15 janvier 2026

Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
communautaire du
15 janvier 2026
approuvant le plan local
d'urbanisme intercommunal
du Val de Bouzanne,

La présidente,
Marie-Annick Beaufrère

Date : 11 décembre 2025
Phase : Approbation

N° de pièce :
4.2
Échelle : 1 / 5000

Communauté de communes Val-de-Bouzanne

11, rue des Paradisiers
Tél : 02 54 24 11 72
courriel : malic.malicornay@wanadoo.fr

Gilson & associés Sas
urbanisme et paysage

14bis, rue Saint-Borchélemy, 28000 Chartres
02 37 91 08 08 / contact@gilsonpaysage.com
www.gilsonpaysage.com

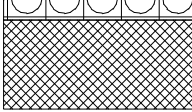


LÉGENDE DU ZONAGE

- Limite de zone
- Ua** Zone d'habitat ancien
 - Uap** Secteur patrimonial
 - Ub** Zone d'extension récente
 - Ue** Zone à dominante d'équipements
 - Uh** Secteur de hameau
 - Uj** Secteur de jardins
 - Ux** Zone à dominante d'activités industrielles et artisanales
 - 1AU** secteur d'urbanisation future à dominante d'habitat
 - 1AUx** Secteur d'urbanisation future à dominante d'activités industrielles
 - 1AUe** Zone d'urbanisation future à dominante d'équipements collectifs ou publics
 - 2AU** Secteur d'urbanisation future à terme
 - 2AUe** Zone d'urbanisation future à terme à dominante d'équipements collectifs ou publics
 - A** Zone d'activités agricoles
 - Ae** Secteur éolien en zone agricole
 - Ax** Secteur d'activités en zone agricole
 - AI** Secteur de loisirs en zone agricole
 - N** Zone naturelle
 - NI** Secteur de loisirs
 - Nx** Secteur d'activités en zone naturelle
 - Ne** Secteur d'équipements en zone naturelle



Espace boisé classé



Emplacement réservé (article L. 151-41 du C.U.)

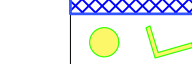
Éléments repérés au titre de l'article L151-19 et L151-23 :



Bâti et mur



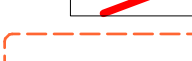
Ensemble paysager



Étang



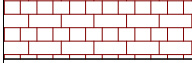
Arbre, haie



Mare



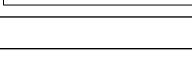
Cône de vue



Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation



Secteurs protégés en raison de la richesse du sol et du sous-sol dans lesquels les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces ressources naturelles sont autorisées



bâti pouvant changer de destination

Liste des emplacements réservés

n°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1.	Aménagement paysager du coeur de bourg	680 m²	Commune