

LÉGENDE DU ZONAGE

-----

Limite de zone

Ua

Zone d'habitat ancien

Uap

Secteur patrimonial

Ub

Zone d'extension récente

Ue

Zone à dominante d'équipements

Uh

Secteur de hameau

Uj

Secteur de jardins

Ux

Zone à dominante d'activités industrielles et artisanales

1AU

secteur d'urbanisation future à dominante d'habitat

1AUx

Secteur d'urbanisation future à dominante d'activités industrielles

1AUe

Zone d'urbanisation future à dominante d'équipements collectifs ou publics

2AU

Secteur d'urbanisation future à terme

2AUx

Zone d'urbanisation future à terme à dominante d'équipements collectifs ou publics

A

Zone d'activités agricoles

Ae

Secteur éolien en zone agricole

Ax

Secteur d'activités en zone agricole

AI

Secteur de loisirs en zone agricole

N

Zone naturelle

NI

Secteur de loisirs

Nx

Secteur d'activités en zone naturelle

Ne

Secteur d'équipements en zone naturelle

Espace boisé classé

Emplacement réservé (article L.151-41 du C.U)

Éléments repérés au titre de l'article L151-19 et L151-23 :

Bâti et mur

Ensemble paysager

Étang

Arbre, haie

Mare

Cône de vue

OAP

Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation

Secteurs protégés en raison de la richesse du sol et du sous-sol dans lesquels les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces ressources naturelles sont autorisées

bâti pouvant changer de destination

Liste des emplacements réservés			
n°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1.	Aménagement paysager du coeur de bourg	680 m²	Commune

PLUI

DÉPARTEMENT DE L'INDRE,  
COMMUNE DE

Val de Bouzanne  
Indre en Val de Loire

Malicornay

Plan local d'urbanisme

Élaboration du Plui prescrite le 23 mai 2017  
Projet de Plui approuvé le 15 janvier 2026

Vu pour être annexé à la  
délibération du conseil  
communautaire du  
15 janvier 2026  
approuvant le plan local  
d'urbanisme intercommunal  
du Val de Bouzanne,  
  
La présidente,  
Marie-Annick Beaufrère

Date : 11 décembre 2025  
Phase : Approbation

N° de pièce : 4.3  
Échelle : 1 / 5000

Communauté de communes Val-de-Bouzanne  
11, rue des Paradisiers  
N° : 02 54 24 11 72  
courriel : malire.malicornay@wanadoo.fr

Gilson & associés Sos  
urbanisme et paysage  
4bis, rue Saint-Barthélémy, 28000 Chartres  
02 37 91 08 06 / contact@gilsonpaysage.com  
www.gilsonpaysage.com