

Mers-sur-Indre

Plan local d'urbanisme

Elaboration du Plui prescrite le 23 mai 2017

**Projet de Plui approuvé le 15 janvier 2026**

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 15 janvier 2026 approuvant le plan local d'urbanisme inter-communal du Val de Bouzanne,

La présidente,  
Marie-Annick Beaufrère

Date : 11 décembre 2025

Phase : Approbation

N° de pièce : **4.2**

Echelle : 1 / 5000

**LÉGENDE DU ZONAGE**

--- Limite de zone

|      |  |
|------|--|
| Ua   | Zone d'habitat ancien  |
| Uap  | Secteur patrimonial  |
| Ub   | Zone d'extension récente   |
| Ue   | Zone à dominante d'équipements   |
| Uh   | Secteur de hameau  |
| Uj   | Secteur de jardins   |
| Ux   | Zone à dominante d'activités industrielles et artisanales                          |
| 1AU  | secteur d'urbanisation future à dominante d'habitat                                |
| 1AUx | Secteur d'urbanisation future à dominante d'activités industrielles                |
| 1AUe | Zone d'urbanisation future à dominante d'équipements collectifs ou publics         |
| 2AU  | Secteur d'urbanisation future à terme  |
| 2AUx | Zone d'urbanisation future à terme à dominante d'équipements collectifs ou publics |
| A    | Zone d'activités agricoles   |
| Ae   | Secteur éolien en zone agricole  |
| Ax   | Secteur d'activités en zone agricole   |
| AI   | Secteur de loisirs en zone agricole  |
| N    | Zone naturelle   |
| NI   | Secteur de loisirs   |
| Nx   | Secteur d'activités en zone naturelle  |
| Ne   | Secteur d'équipements en zone naturelle  |

Espace boisé classé

Emplacement réservé (article L.151-41 du C.U.)

Éléments repérés au titre de l'article L.151-19 et L.151-23 :

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | Bâti et mur       |
|  | Ensemble paysager |
|  | Étang             |
|  | Arbre, haie       |
|  | Mare              |

**OAP** Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation

Secteurs protégés en raison de la richesse du sol et du sous-sol dans lesquels les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces ressources naturelles sont autorisées

bâti pouvant changer de destination

