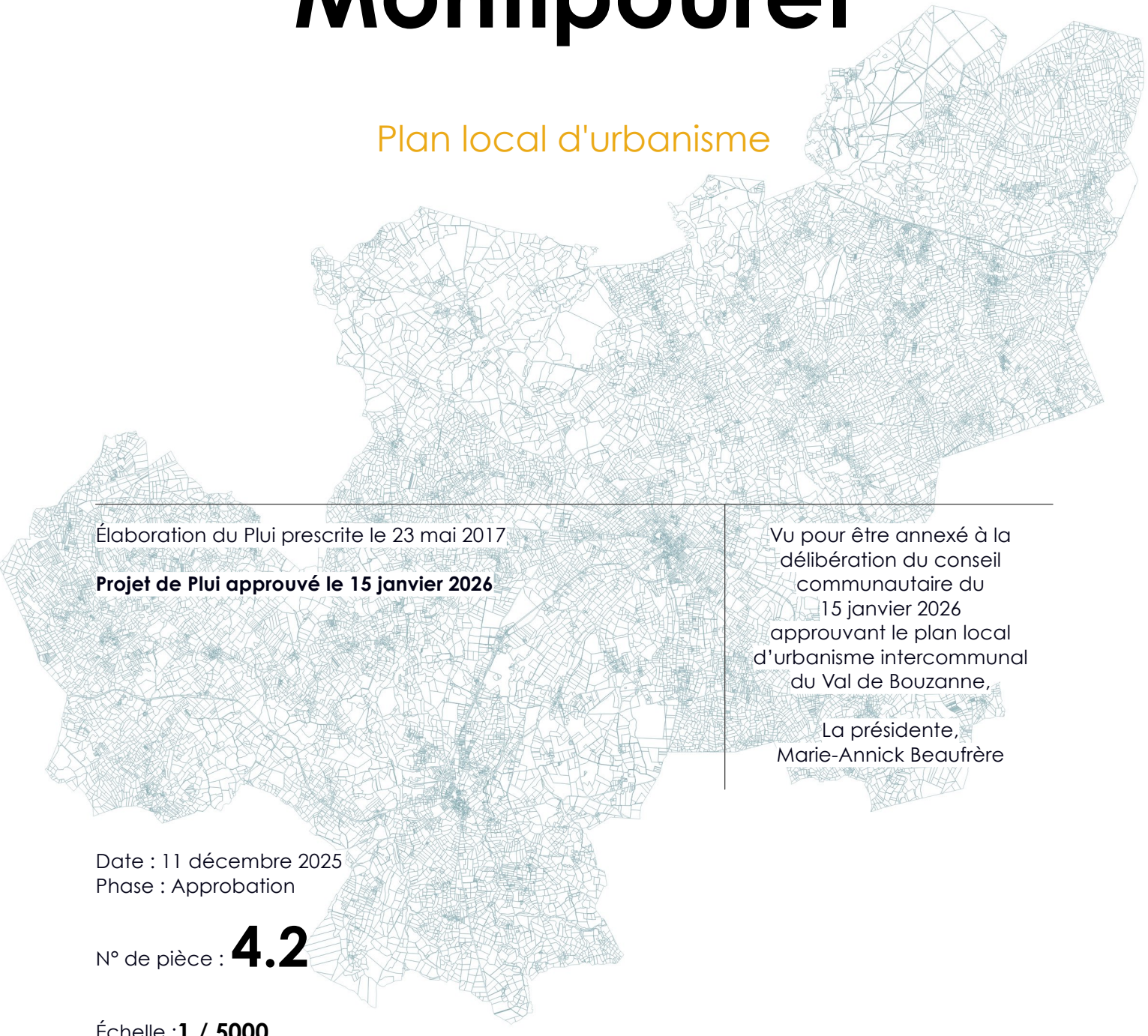


Montipouret

Plan local d'urbanisme



Elaboration du Plui prescrite le 23 mai 2017
Projet de Plui approuvé le 15 janvier 2024

Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
communautaire du
15 janvier 2024
approuvant le plan local
d'urbanisme intercommunal
du Val de Bouzanne,
La présidente,
Marie-Annick Beaufrière

Date : 11 décembre 2025
Phase : Approbation

N° de pièce **4.2**

Echelle : 1 / 5000

Communauté de communes Val-de-Bouzanne
14 rue de la République
Tel : 02 54 31 03 27
courriel : mairie.montipouret@wanadoo.fr

Gilson 6 associées Sas
urbanisme et paysage
4bis, rue Saint-Basile, 28000 Chartres
02 37 91 08 08 / contact@gilsonpaysage.com
www.gilsonpaysage.com



Liste des emplacements réservés

n°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1.	Extension du cimetière	7 400 m²	Commune
2.	Extension de voirie	250 m²	Commune

LÉGENDE DU ZONAGE

---	Limite de zone
Ua	Zone d'habitat ancien
Uap	Secteur patrimonial
Ub	Zone d'extension récente
Ue	Zone à dominante d'équipements
Uh	Secteur de hameau
Uj	Secteur de jardins
Ux	Zone à dominante d'activités industrielles et artisanales
1AU	secteur d'urbanisation future à dominante d'habitat
1AUx	Secteur d'urbanisation future à dominante d'activités industrielles
1AUe	Zone d'urbanisation future à dominante d'équipements collectifs ou publics
2AU	Secteur d'urbanisation future à terme
	Zone d'urbanisation future à terme à dominante d'équipements collectifs ou publics
A	Zone d'activités agricoles
Ae	Secteur éolien en zone agricole
Ax	Secteur d'activités en zone agricole
AI	Secteur de loisirs en zone agricole
N	Zone naturelle
NI	Secteur de loisirs
Nx	Secteur d'activités en zone naturelle
Ne	Secteur d'équipements en zone naturelle
	Espace boisé classé
	Emplacement réservé (article L.151-41 du C.U.)
Éléments repérés au titre de l'article L151-19 et L151-23 :	
★	Bâti et mur
	Ensemble paysager
	Étang
	Arbre, haie
	Mare
★	Cône de vue
OAP	Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation
	Secteurs protégés en raison de la richesse du sol et du sous-sol dans lesquels les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces ressources naturelles sont autorisées
	bâti pouvant changer de destination

