

Montipouret

Plan local d'urbanisme

Elaboration du Plui prescrite le 23 mai 2017
Projet de Plui approuvé le 15 janvier 2026

Date : 11 décembre 2025
Phase : Approbation
N° de pièce : **4.3**
Échelle : **1 / 5000**

Communauté de communes Val-de-Bouzanne
14 rue de la République
tél : 02 54 31 03 27
courriel : mairie.montipouret@wanadoo.fr

Gilson & associés Sas
urbanisme et paysage
40bis, rue Saint-Barthélemy, 28000 Chartres
02 37 01 08 01 / contact@gilsonpaysage.com
www.gilsonpaysage.com



Liste des emplacements réservés		
n°	Désignation	Bénéficiaire
1.	Extension du cimetière	Commune
2.	Extension de voirie	Commune

LÉGENDE DU ZONAGE

- Limite de zone
- Ua** Zone d'habitat ancien
 - Uap** Secteur patrimonial
 - Ub** Zone d'extension récente
 - Ue** Zone à dominante d'équipements
 - Uh** Secteur de hameau
 - Uj** Secteur de jardins
 - Ux** Zone à dominante d'activités industrielles et artisanales
 - 1AU** secteur d'urbanisation future à dominante d'habitat
 - 1AUx** Secteur d'urbanisation future à dominante d'activités industrielles
 - 1AUe** Zone d'urbanisation future à dominante d'équipements collectifs ou publics
 - 2AU** Secteur d'urbanisation future à terme
 - 2AUx** Zone d'urbanisation future à terme à dominante d'équipements collectifs ou publics
 - A** Zone d'activités agricoles
 - Ae** Secteur éolien en zone agricole
 - Ax** Secteur d'activités en zone agricole
 - AI** Secteur de loisirs en zone agricole
 - N** Zone naturelle
 - NI** Secteur de loisirs
 - Nx** Secteur d'activités en zone naturelle
 - Ne** Secteur d'équipements en zone naturelle

- Espace boisé classé
 Emplacement réservé (article L.151-41 du C.U.)

Éléments repérés au titre de l'article L151-19 et L151-23 :

- Bâti et mur
- Ensemble paysager
- Étang
- Arbre, haie
- Mare
- Cône de vue

- OAP** Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation
Secteurs protégés en raison de la richesse du sol et du sous-sol dans lesquels les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces ressources naturelles sont autorisées
 bâti pouvant changer de destination

