

Neuvy-Saint-Sépulchre

Plan local d'urbanisme

Elaboration du Plui prescrite le 23 mai 2017
Projet de Plui approuvé le 15 janvier 2026

Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
communautaire du
15 janvier 2026
approuvant le plan local
d'urbanisme intercommunal
du Val de Bouzanne,
La présidente,
Marie-Annick Beaufrière

Date : 11 décembre 2025
Phase : Approbation

N° de pièce : 4.2

Échelle : 1 / 5000

Communauté de communes Val-de-Bouzanne

1, place Clemenceau
tél : 02 54 30 80 27
courriel : mairie.neuvysaintsepulchre@wanadoo.fr

Gilson & associés Sas
urbanisme et paysage

4bis, rue Saint-Barthélemy, 28000 Chartres
02 37 91 08 68 / contact@gilsonpaysage.com
www.gilsonpaysage.com



LÉGENDE DU ZONAGE

--- Limite de zone

Ua Zone d'habitat ancien

Uap Secteur patrimonial

Ub Zone d'extension récente

Ue Zone à dominante d'équipements

Uh Secteur de hameau

Uj Secteur de jardins

Ux Zone à dominante d'activités industrielles et artisanales

1AU secteur d'urbanisation future à dominante d'habitat

1AUx Secteur d'urbanisation future à dominante d'activités industrielles

1AUe Zone d'urbanisation future à dominante d'équipements collectifs ou publics

2AU Secteur d'urbanisation future à terme

2AUe Zone d'urbanisation future à terme à dominante d'équipements collectifs ou publics

2AUx Secteur d'urbanisation future à terme à dominante d'activités industrielles

A Zone d'activités agricoles

Ae Secteur éolien en zone agricole

Ax Secteur d'activités en zone agricole

AI Secteur de loisirs en zone agricole

N Zone naturelle

NI Secteur de loisirs

Nx Secteur d'activités en zone naturelle

Ne Secteur d'équipements en zone naturelle

Espace boisé classé

Emplacement réservé (article L.151-41 du C.U.)

Éléments repérés au titre de l'article L.151-19 et L.151-23 :

Bâti et mur

Ensemble paysager

Étang

Arbre, haie

Mare

OAP Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation

Secteurs protégés en raison de la richesse du sol et du sous-sol dans lesquels les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces ressources naturelles sont autorisées

bâti pouvant changer de destination

Liste des emplacements réservés			
n°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1.	Extension du pôle d'équipements collectifs	5 800 m ²	Commune
2.	Aménagement des abords de l'étang	11 305 m ²	Commune
3.	Aménagement de la voie verte	9 570 m ²	Commune
4.	Aménagement d'un accès	1 515 m ²	Commune
5.	Aménagement paysager	2 068 m ²	Commune

