



LÉGENDE DU ZONAGE

Ua

Uap

Ub

Ue

Uh

Uj

Ux

1AU

1AUX

1AUe

2AU

2AUX

A

Ae

Ax

AI

N

Ni

Nx

Ne

Limite de zone

Zone d'habitat ancien

Secteur patrimonial

Zone d'extension récente

Zone à dominante d'équipements

Secteur de hameau

Secteur de jardins

Zone à dominante d'activités industrielles et artisanales

secteur d'urbanisation future à dominante d'habitat

Secteur d'urbanisation future à dominante d'activités industrielles

Zone d'urbanisation future à dominante d'équipements collectifs ou publics

Secteur d'urbanisation future à terme

Zone d'urbanisation future à terme à dominante d'équipements collectifs ou publics

Secteur d'urbanisation future à terme à dominante d'activités industrielles

Zone d'activités agricoles

Secteur éolien en zone agricole

Secteur d'activités en zone agricole

Secteur de loisirs en zone agricole

Zone naturelle

Secteur de loisirs

Secteur d'activités en zone naturelle

Secteur d'équipements en zone naturelle

Espace boisé classé

Emplacement réservé (article L.151-41 du C.U.)

Éléments repérés au titre de l'article L.151-19 et L.151-23 :

Bâti et mur

Ensemble paysager

Étang

Arbre, haie

Mare

Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation

Secteurs protégés en raison de la richesse du sol et du sous-sol dans lesquels les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces ressources naturelles sont autorisées

bâti pouvant changer de destination

Liste des emplacements réservés			
N°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1.	Extension du pôle d'équipements collectifs	5 800 m2	Commune
2.	Aménagement des abords de l'étang	11 305 m2	Commune
3.	Aménagement de la voie verte	9 570 m2	Commune
4.	Aménagement d'un acis	1 512 m2	Commune
5.	Aménagement paysager	2 068 m2	Commune

PLUI

DÉPARTEMENT DE L'INDRE , COMMUNE DE

Neuvy-Saint-Sépulchre

Plan local d'urbanisme

Élaboration du Plui prescrite le 23 mai 2017

Projet de Plui approuvé le 15 janvier 2024

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 15 janvier 2024 approuvant le plan local d'urbanisme intercommunal du Val de Bouzanne.

La présidente,  
Marie-Annick Beaulière

Date : 11 décembre 2025

Phase : Approbation

N° de pièce **4.4**

Échelle : 1 / 5000

Communauté de communes Val-de-Bouzanne

1, place Clemenceau  
tél : 02 54 30 80 27  
council : mairie.neuvysaintsepulchre@wanadoo.fr

Gilson & associés Sas  
urbanisme et paysage  
4bis, rue Saint-Barthélemy, 28000 Chartres  
02 37 01 09 08 / conseil@gilsonpaysage.com  
www.gilsonpaysage.com