

PLUI

DÉPARTEMENT DE L'INDRE , COMMUNE DE

Tranzault

Plan local d'urbanisme

Élaboration du PLUI prescrite le 23 mai 2017

Projet de PLUI arrêté le 18 avril 2025

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 16 avril 2025 créant le plan local d'urbanisme intercommunal du Val de Bouzanne.

La présidente, Marie-Annick Beaufrière

Date : 26 mars 2025

Phase : Arrêt

N° de pièce : 4.2

Échelle : 1 / 5000

Communauté de communes Val-de-Bouzanne

1, route du Chassin
16102 34 30 41 15
courriel : mairie.tranzault@wanadoo.fr / https://tranzault.fr

Gilson & associés Sas
urbanisme et paysage

4bis, rue Saint-Barthélemy, 28000 Chartres
02 37 41 18 00 contact@gilsonpaysage.com
www.gilsonpaysage.com

Logo

LÉGENDE DU ZONAGE

Limite de zone

Ua

Zone d'habitat ancien

Usp

Secteur patrimonial

Ub

Zone d'extension récente

Ue

Zone à dominante d'équipements

Uh

Secteur de hameau

Uj

Secteur de jardins

Ux

Zone à dominante d'activités industrielles et artisanales

1AU

secteur d'urbanisation future à dominante d'habitat

1AUx

Secteur d'urbanisation future à dominante d'activités industrielles

1AUe

Zone d'urbanisation future à dominante d'équipements collectifs ou publics

2AU

Secteur d'urbanisation future à terme

A

Zone d'activités agricoles

Ae

Secteur éolien en zone agricole

Ax

Secteur d'activités en zone agricole

AI

Secteur de loisirs en zone agricole

N

Zone naturelle

Ni

Secteur de loisirs

Nlx

Secteur d'activités en zone naturelle

Nls

Secteur d'équipements en zone naturelle

Espace boisé classé

Emplacement réservé (article L. 151-41 du C.U.)

Éléments repérés au titre de l'article L151-19 et L151-23 :

Bâti et mur

Ensemble paysager

Étang

Arbre, haie

Marc

Cône de vue

OAP

Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation

Secteurs protégés en raison de la richesse du sol et du sous-sol dans lesquels les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces ressources naturelles sont autorisées

bâti pouvant changer de destination

1

Liste des emplacements réservés			
n°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1.	Aménagement paysager	2 377 m²	Commune
2.	Création d'un chemin	595 m²	Commune
3.	Aménagement paysager	2 098 m²	Commune
4.	Création d'un chemin	2 239 m²	Commune

1